

# Bim'Steel fait le pari de la construction hors site en acier

Originaire d'Éting, Sofiane Ben Maamar a lancé son entreprise Bim'Steel l'été dernier, hébergée pour l'instant à l'Eurodev Center de Forbach. Il propose des projets de construction originaux. L'ossature, en acier, est fabriquée et assemblée en atelier, avant le montage final du bâtiment sur site.

Un des projets de construction qu'il mène est en cours à Éting, la commune d'où il est originaire. À 50 ans, Sofiane Ben Maamar s'est lancée, l'été dernier, dans une nouvelle aventure professionnelle, accompagné par l'Eurodev Center de Forbach. Il a créé son entreprise de construction et solution innovantes hors site. Des bâtiments, de la maison à l'immeuble, qu'il conçoit, fabrique et assemble... en atelier. Puis les différentes parties, ou modules, sont transportées puis montées sur le lieu de construction.

## Une maison en trois mois

L'ossature est en acier formé à froid. La matière première est régionale, elle provient d'Arcelor Mittal. Les bobines de 2,5 tonnes chacune servent à fabriquer les différentes pièces, sur une machine à commandes numériques. En effet, tout le projet de construction est conçu sur ordinateur, avec l'aide d'un cabinet d'architecte, et les éléments de l'ossature sont fabri-



Sofiane Ben Maamar, patron de Bim'Steel, entreprise de construction et solutions innovantes hors site : ossature en acier fabriquée et assemblée en atelier. Photo RL/Pascal MITTELBERGER

qués un à un avant leur assemblage. « Notre capacité de production d'acier formé à froid est de 150 m<sup>2</sup> par jour. Il faut une semaine pour assembler une maison, avec quatre personnes. Pour une maison habitable, le délai de livraison est de trois mois. »

## Remplacer la brique

Le mot livraison prend ici tout son sens : les différents modules

assemblés en atelier, auxquels les gaines pour les réseaux ou encore les panneaux d'isolation sont intégrés, arrivent en camion sur le lieu de construction et sont montés sur place. Sofiane Ben Maamar met en avant ces délais bien plus courts qu'une construction dite classique. « Nous travaillons aussi avec des matériaux 100 % recyclables, dans le respect de la future norme RE 2020. »

Reste deux questions essentielles. La première : quel est le coût ? « 5 à 7 % plus cher qu'une construction classique mais il y a d'autres gains, sur les délais, sur la facture énergétique », répond Sofiane Ben Maamar. La seconde : les clients sont-ils prêts à faire confiance à une solution innovante plutôt qu'à la brique ? C'est tout le défi de Bim'Steel.

Pascal MITTELBERGER