

Déchets ménagers Vos questions, nos réponses

04



08

Les ambitions
de l'hôtel
d'entreprises

14



Tenteling-Ebring
Le tourisme en bonne place

20

OCTOBRE 2013

Forbach
Porte de France
Communauté
d'Agglomération



Le cas des pôles de compétence

LK Compagnie

DHR

Perspectives économiques

L'hôtel d'entreprises affiche ses ambitions

Avec trois entreprises et une quinzaine d'emplois créés, l'hôtel d'entreprises Technopôle Forbach Sud affiche un résultat positif après deux ans d'existence malgré un contexte économique morose.

Le point avec Laurent Damiani, gestionnaire de la structure.



Souvenez-vous. À la présentation de l'hôtel d'entreprises en octobre 2011, Laurent Damiani (photo ci-dessus) qui venait d'en prendre la direction prévenait que, « *l'hôtel d'entreprises [n'allait] pas phagocytter la pépinière Eurodev Center. La nouvelle structure est là pour compléter le dispositif économique mis en place par la Communauté d'Agglomération* ».

Deux ans après, force est de constater que la promesse faite par le directeur n'a pas été vaine. Avec trois entreprises et pas moins de quinze emplois, le défi a largement été relevé. Et ce, en dépit du contexte économique loin d'être au beau fixe et surtout sans empiéter sur l'activité de la pépinière. « *Tout simplement parce que l'on ne s'adresse pas au même public. L'hôtel est destiné en majorité aux créateurs ou à des sociétés en plein développement sur le secteur de l'industrie et de services à l'industrie* », rappelle Laurent Damiani, à la tête des deux structures. Deux entités qui cohabitent et aux vertus complémentaires. « *Certains porteurs de projets qui ont élu domicile à la pépinière seront appelés, peut-être à l'avenir, à intégrer l'hôtel d'entreprises* ». Mais les dirigeants ont déjà pris l'habitude de se rencontrer via le réseau institué par Interfaces, la société gestionnaire représentée par Laurent Damiani.

Grâce aux conférences, petits-déjeuners d'affaires et services mutualisés à disposition de l'ensemble des entreprises. « *Ou comment adopter une véritable synergie de groupe !* »

Le cas des pôles de compétence

L'arsenal économique de l'agglomération comprend également des pôles de compétence. Au nombre de quatre (Alpheia Hydrogène, FeREePAs, CNAM/HTW et Alexis Lorraine) et accueillis dans les locaux d'Eurodev Center, ils sont également partie prenante dans la vie économique du territoire en favorisant notamment l'émergence de nouveaux projets ou en étant partenaires d'Eurodev Center dans l'organisation d'événements. « *Par exemple, nous avons été partenaire actif de la première journée professionnelle du réseau Action Saar Lorraine organisée par le CNAM/HTW le 24 septembre dernier*, précise Laurent Damiani. *Une journée dédiée aux solutions nouvelles pour développer les réseaux d'affaires transfrontaliers des PME-PMI*. » Alexis Lorraine, le dernier venu (l'inauguration de la nouvelle entité forbachoise a eu lieu le 11 octobre), agit pour sa part en complémentarité avec Eurodev Center sur l'accompagnement de créateurs et de jeunes entreprises à vocation généraliste, avec un accent porté sur l'économie sociale et solidaire.

L'hôtel d'entreprises dispose de deux atouts maîtres : une situation géostratégique enviable avec une proximité immédiate des principales dessertes autoroutières - vers Metz et Nancy mais aussi l'Allemagne, le Luxembourg ou la Belgique – et surtout l'implantation en Zone Franche Urbaine (ZFU).

Exonération de charges

Les entreprises qui s'y installent peuvent bénéficier durant cinq ans d'exonérations sociales et fiscales (charges sociales, impôt sur les sociétés, contribution économique territoriale, taxe foncière sur les propriétés bâties...). « *En contrepartie, les entreprises s'engagent à embaucher au moins la moitié de leur personnel parmi la population résidant en zone urbaine sensible. À noter que toutes les sociétés qui souhaitent rejoindre l'hôtel d'entreprises passent devant un comité technique ZFU composé des principaux acteurs institutionnels (Communauté d'Agglomération, ville de Behren-lès-Forbach, Trésor public) et économiques (chambres consulaires, Ageme, Pôle Emploi)* ». Si l'hôtel d'entreprises interagit sur le développement économique du territoire avec la pépinière Eurodev Center, il ne faut pas pour autant oublier les ateliers relais situés à proximité immédiate de cette dernière (Eurostore et Testo).

« **Sur les deux premières années d'existence, le taux moyen d'occupation annuel de l'hôtel d'entreprises est passé de 29 à 52 %** ».

« *On a souvent tendance à opposer hôtel d'entreprises et bâtiments relais. Il n'y pas l'une ou l'autre solution qui s'avère meilleure mais toutes les deux sont aussi complémentaires* », souligne Laurent Damiani. Tout ça, l'agglomération l'a bien compris en proposant une triple solution aux entreprises. Toutes les conditions sont donc réunies. Y a plus qu'à !

Bon à savoir :

Les pépinières d'entreprises s'adressent principalement aux créateurs d'entreprises, étroitement accompagnés de manière formelle et personnalisée pour favoriser les conditions de démarrage et de lancement de leur projet à partir de la phase de création. La première des hôtels d'entreprises est de permettre à des entreprises nouvellement créées d'accéder à des locaux professionnels et de bénéficier de services permettant de renforcer leur entreprise.

Les hôtels d'entreprises peuvent s'adresser à des créateurs d'entreprises, également accompagnés (mais de manière plus légère et plutôt informelle) aux entreprises en développement, qui n'ont pas forcément besoin d'accompagnement.

Les bâtiments relais s'adressent principalement aux entreprises en voie de développement, de taille importante que celle caractérisant les jeunes entreprises et avec pour objectif principal, la création rapide d'emplois. C'est avant tout une forme d'aide financière à l'immobilier d'entreprise.



LK Compagnie

« La structure nous facilite les choses »

PORTRAIT



Lonis Kurtz profite au maximum des commodités offertes par l'hôtel d'entreprises.

Depuis juillet dernier, la société LK Compagnie, spécialisée dans la vente de pièces pour les poids-lourds, s'est installée dans les locaux de l'hôtel d'entreprises du Technopôle Forbach Sud. Une implantation qui satisfait Lonis Kurtz, un jeune dirigeant d'entreprise de 26 ans qui y a d'ores et déjà trouvé ses marques. Rencontre.

Le contexte de crise ne l'a pas arrêté. Il en fallait bien plus pour rompre le dynamisme du jeune Lonis Kurtz, un dirigeant âgé de seulement 26 ans. « Il ne faut pas se voiler la face, la crise est bien là. Mais il y a aussi et surtout des signes encourageants, souligne Lonis Kurtz. D'abord parce qu'il y a de plus en plus de demandes sur le secteur d'activité visé et ensuite, parce que c'est un marché de niche. » Un marché dédié à la vente de pièces pour poids-lourds, « de la simple batterie à la boîte de vitesses », poursuit le dirigeant.

Sa Sasu (pour Société par actions simplifiée unipersonnelle), Lonis l'avait dans un coin de la tête depuis bien longtemps. « À l'origine, j'ai une formation de mécanicien automobile et je me suis rapidement dirigé vers le monde du poids-lourds. En sept ans d'activité, j'ai eu le temps de me rendre compte que le secteur était porteur. » Pour réussir à s'imposer, LK Compagnie s'appuie à la fois sur le réseau de son créateur mais aussi sur son credo qui fera, « je l'espère, la force de l'entreprise : vendre des produits de qualité à des tarifs compétitifs. » En effet, pour chaque famille de pièces, LK Compagnie collabore avec un seul partenaire. « En réduisant mon nombre de fournisseurs, je travaille en confiance et je suis en mesure d'appliquer des tarifs intéressants et surtout d'optimiser les délais de livraison. »

D'ici à la fin de l'année, Lonis se verrait bien recruter une secrétaire, « pour gérer l'administratif car je fais tout ! Même si la structure nous facilite grandement les choses. »

Marchés publics

Le jeune dirigeant profite au maximum des commodités offertes par l'hôtel d'entreprises. « Entre le bureau, le dépôt, la salle de réunion et l'assistante mise à disposition pour l'ensemble des entrepreneurs, nous sommes vernis. Et je ne vous parle même pas de l'aspect financier. » Sans oublier le réseau mis en place par Laurent Damiani, le directeur de la structure. « Laurent m'a accompagné dans le développement du projet en faisant le lien avec les bonnes personnes (le cabinet d'expertises KPMG lui a offert son business plan) et en organisant des conférences concrètes qui nous sont bien utiles sur le terrain. » C'est en participant aux petits déjeuners économiques d'Eurodev Center que Lonis s'est lancé dans les appels d'offre de marchés publics. « Ce qui me permet de rayonner au-delà des frontières de la Moselle et de proposer mes services jusque dans les Bouches-du-Rhône. »



Contact :

Date d'intégration : 01/07/2013
Contact : Lonis KURTZ
Tél : 03 87 88 64 40 - Email : LKCompagnie@orange.fr

DHR

« J'ai bien l'intention de rester »

PORTRAIT



Yoann Demourieux est à la tête de DHR depuis un peu plus d'un an.

Spécialiste en traitement des toitures, DHR, créée en août 2012, est une jeune entreprise qui a déjà recruté six collaborateurs depuis sa création. Présentation.

Lorsque nous nous présentons ce matin-là au 91, rue Bunsen dans les locaux de DHR, c'est le branle-bas de combat. Le chef d'entreprise est en pleine discussion téléphonique avec ses ouvriers affairés sur un chantier tout en faisant ses recommandations à son assistante. « C'est comme ça tous les jours », nous affirme d'emblée Yoann Demourieux, le dirigeant qui a pris possession de ses locaux il y a tout juste 1 an.

En douze mois, la société a su transformer l'essai. « Nous avons eu l'opportunité de recruter cinq personnes, des ouvriers techniques aux commerciaux en passant par des postes administratifs. » Une réussite que tempère le jeune dirigeant. « Le chemin est encore long car une entreprise n'est véritablement viable qu'au bout de cinq ans. Mais l'activité est encourageante. » Une activité orientée vers le traitement des toitures, du bois et l'isolation. « Les économies d'énergie sont aujourd'hui incontournables. Avoir une maison bien isolée est la condition sine qua non pour aider le particulier à réduire sa facture énergétique. »

Développer le réseau commercial

Garantis dix ans, les travaux de traitement des charpentes, des toitures ou d'isolation sont effectués par les équipes de DHR qui interviennent sur toute la Lorraine et aussi dans le Bas-Rhin. « La situation géographique de l'hôtel d'entreprises, à proximité des principales dessertes autoroutières, a été un atout déterminant dans la décision de nous implanter. Puis la zone franche urbaine

nous permet aussi de bénéficier d'exonérations de charges fiscales et sociales. »

Si l'aspect financier a joué un grand rôle, Yoann Demourieux apprécie aussi les commodités offertes par l'hôtel d'entreprises. « Je dispose d'un peu plus de 200 m² et d'un bel entrepôt, primordial pour mon activité. Si ça continue de cette façon, j'ai bien l'intention d'y rester et de faire grandir la structure dans ses murs. » Objectif 2014 : développer le réseau commercial de sorte à accroître les effectifs techniques. « C'est faisable dans la mesure où la rénovation est en plein boom. La qualité de nos interventions fera le reste. »

Un domaine dans lequel le particulier est le cœur de cible. « Aujourd'hui, il représente 90 % de ma clientèle et de mon chiffre d'affaires. Je souhaite également me diversifier. Question d'opportunités et d'image aussi. » Dernièrement, l'entreprise s'est chargée de l'isolation complète du nouveau collège de Sarralbe. Une belle carte de visite pour l'entreprise DHR dont on n'a pas fini d'entendre parler.



Contact :

Date d'intégration : 12/09/2012
Contact : Yoann MAURIS-DEMOURIOUX
Tél : 03 87 84 17 04
Email : dhr57@hotmail.fr
www.dhr57.fr