

# EURODEV news

Lettre d'informations de la Pépinière d'Entreprises EURODEV CENTER - n°6 - octobre 2011



En tant que nouveau Président de la Communauté d'Agglomération de Forbach Porte de France (CAFPF), j'ai l'honneur et le plaisir de vous faire partager quelques réflexions importantes concernant le développement économique de notre territoire, dans le prolongement de l'action menée par mon prédécesseur, M. Laurent KALINOWSKI.

Je commencerai par souligner les résultats très encourageants et prometteurs obtenus par l'équipe de gestion (INTERFACES) de la Pépinière d'Entreprises EURODEV CENTER, qui a su développer de manière efficace et dynamique cette structure servant de véritable tremplin à la naissance et au développement de jeunes entreprises, ce qui ne s'apparente pas à une mince affaire, surtout dans la période économique actuelle. En effet, 16 entreprises y sont hébergées aujourd'hui, avec une cinquantaine de salariés à la clé. A ceux-ci s'ajoutent les 200 nouveaux emplois créés dernièrement sur l'Eurozone de Forbach-Nord et le Technopôle de Forbach-Sud.

C'est pourquoi, grâce à la confiance et à l'engagement dont ont su faire

preuve Laurent DAMIANI et son assistante Jessica PACZESNY, nous n'avons pas hésité à renforcer notre collaboration étroite avec le cabinet INTERFACES, en lui confiant également la gestion d'un nouvel outil de développement économique mis en place par la CAFPF et complémentaire à celui de la pépinière : le nouvel Hôtel d'Entreprises situé sur le Technopôle de Forbach-Sud (voir page spéciale), qui sera opérationnel courant novembre 2011.

Un autre sujet me tient plus particulièrement à cœur : intéresser et sensibiliser les jeunes à la création d'entreprises ! Cette thématique, largement développée dans cette lettre d'infos, se concrétisera le 16 novembre prochain à Forbach par la tenue d'une rencontre-débat à destination des étudiants de Moselle-Est (niveau min. BAC+2), initiée par l'Association nationale «Jeunesse et Entreprises» et intitulée «Créer une entreprise de croissance innovante, une opportunité pour vous, les jeunes !». Je tiens d'ailleurs particulièrement à saluer cette démarche de vouloir contribuer au rapprochement des jeunes avec le monde de l'entreprise, en espérant que cela puisse susciter des vocations auprès de nos jeunes Est-Mosellans !

J'aimerais par ailleurs rappeler l'importance du partenariat existant entre la Communauté d'Agglomération de Forbach et la FeREePAs (Fédération européenne de Recherche sur l'Ecologie et l'Education de la Personne et de ses Applications Sociales) dans le domaine du Développement Durable. En effet, non seulement

## Edito



nous nous sommes engagés dans une véritable stratégie de Développement Durable au niveau de la CAFPF, mais surtout nous garantissons la possibilité d'offrir «gracieusement» aux entreprises et aux structures d'accompagnement présentes dans les 21 communes de l'intercommunalité, une formation spécifique, pratique et novatrice, que je vous invite à découvrir.

Pour conclure, c'est en continuant d'afficher et de mettre en avant cette volonté «farouche» de servir les entreprises implantées au sein de la Communauté d'Agglomération de Forbach, que nous devons poursuivre notre mission, qui consiste à attirer sur notre territoire des porteurs de projet dynamiques, motivés et qui souhaitent s'investir à long terme !

Paul FELLINGER  
Président de la Communauté  
d'Agglomération Forbach  
Porte de France  
Maire de Schoeneck

Une nouvelle société s'est installée dans la partie « pépinière »

## Biodomotech

- Date d'intégration : mai 2011
- Activité : conception, assemblage et distribution de systèmes domotiques pour l'habitat bio-solaire et les maisons autonomes.

**Contact : Patrick Zander**  
**Tél. : 03 57 55 10 60**  
**E-mail : p.zander@biodomotech.com**  
**www.biodomotech.com**

3 nouvelles sociétés et 1 pôle de formation transfrontalier ont intégré la partie « hôtel d'entreprises »

## Hale Electronic SARL

- Date d'intégration : février 2011
- Activité : Fabricant autrichien de taximètres.

**Contact : Bertrand Bourgon**  
**Tél. : 03 57 55 10 50**  
**Email : bertrand.bourgon@haletaximetre.fr**  
**www.hale.at**

## STEINBICHLER France SARL

- Date d'intégration : mai 2011
- Activité : Vente et service après-vente de systèmes de mesure 3D optique.

**Contact : Christopher LANG**  
**Tél. : 03 57 55 10 55**  
**Email : c.lang@steinbichler.fr**  
**www.steinbichler.fr**

## I A SYSTEMES

- Date d'intégration : avril 2011
- Activité : Commerce en gros et de détail, spécialisé dans l'importation et l'exportation d'instruments optiques et d'accessoires d'étang de jardin.

**Contact : Philipp BEYERSDÖRFER**  
**Tél. : 09 71 00 13 05**  
**Email : info@beyersdoerfer.de**  
**www.beyersdoerfer.de**

## CNAM – HTW

- Date d'intégration : avril 2011
- Activité : Institut de formation transfrontalier franco-allemand dédié à l'économie de la santé (niveau : Bac +1 à Bac +4).

**Contact : Joëlle BALTA**  
**Tél. : 03 87 88 01 10**  
**Email : jbalta@cnam-lorraine.fr**  
**www.cnam-lorraine.fr**



## Un hôtel d'entreprises sur le Technopôle de Forbach-Sud !

Le 1<sup>er</sup> hôtel d'entreprises communautaire situé sur la Zone Franche Urbaine de Behren-lès-Forbach, a été conçu pour favoriser la création et le développement de TPE/PME.

Il marque l'engagement de la Communauté d'Agglomération de Forbach Porte de France sur le front du développement économique, de l'emploi et de l'aménagement du territoire : sa gestion a été confiée au cabinet INTERFACES, qui gère également la Pépinière d'Entreprises EURODEV CENTER.



Hébergement avantageux !



Exonération de charges !



Services mutualisés !

### 1000 m<sup>2</sup> dédiés aux entreprises

7 halls (100 à 200 m<sup>2</sup>) équipés chacun de :

- 1 atelier
- 1 cellule administrative : espace bureau, kitchenette et sanitaires
- 1 alarme individuelle
- 1 accès poids lourds
- Places de parking

### Zone Franche Urbaine Les avantages :

Les entreprises qui s'implantent sur une ZFU, bénéficient durant 5 ans d'exonérations sociales et fiscales (charges sociales, impôt sur les sociétés, CET, taxe foncière sur les propriétés bâties)\*. En contrepartie, les entreprises s'engagent à embaucher au moins 1/3 de leur personnel parmi la population résidant en zone urbaine sensible.

\* Sous réserve d'acceptation de votre dossier par le comité technique ZFU. Plus d'infos : www.impots.gouv.fr

### Les + apportés par l'équipe de gestion sur place (bâtiment central) :

- Accueil / Secrétariat
- Gestion administrative
- Animations collectives
- Salle de réunion / formation
- Espace info / communication
- Service postal
- Services mutualisés inédits !

Pour plus d'infos, merci de contacter :  
 Hôtel d'Entreprises Technopôle Forbach Sud  
 91 Rue Bunsen - 57460 Behren-lès-Forbach  
 Contact : M. Laurent DAMIANI - Tél : +33 (0)6 03 69 66 21  
 Email : laurent.damiani@interfaces-fr.com



**Vous êtes jeunes et vous souhaitez devenir créateur d'entreprise**, vous pensez que le salariat n'est pas fait pour vous et l'idée de créer une entreprise vous tente... C'est une excellente perspective car vous disposez de **nombreux atouts** : curiosité, créativité, passion, dynamisme, enthousiasme, disponibilité... et naturellement votre jeunesse !

#### Vous avez tout à y gagner...

- le plaisir de mener un projet à son terme, de créer votre propre emploi (et peut-être celui d'autres personnes), de travailler en toute indépendance,
- une expérience d'entrepreneur, très appréciée par les entreprises qui recrutent et qui préfèrent de plus en plus fréquemment des candidats qui ont fait preuve d'esprit d'initiative et d'autonomie.

#### Et sans doute rien à perdre !

- peu de charges de famille,
- pas encore de patrimoine immobilier.

### Alors foncez, mais pas « n'importe comment » !

Pour avoir les meilleures chances de réussite, il vous faudra :

- d'une part croire en votre idée et être persévérant,
- d'autre part agir avec méthode et ne pas « bâcler » la préparation de votre projet.

## Sortir de quelques « préjugés » servant parfois malheureusement de freins...

### VRAI OU FAUX ?

- De nombreux jeunes se lancent chaque année dans la création d'entreprise.

**VRAI**

Un créateur sur cinq est âgé de moins de 30 ans. 6 % des créateurs ont même moins de 25 ans ! Ces statistiques nous permettent d'estimer que 70 000 créateurs avaient moins de 30 ans en 2008, dont 20 000 étaient âgés de moins de 25 ans.

- Il faut être riche pour créer

**FAUX**

55 % des jeunes créateurs ont démarré avec moins de 8 000 €. Ces capitaux initiaux dépendent principalement du type d'activité dans laquelle est créée l'entreprise et de l'ambition du projet (recrutement ou non de salariés par exemple). Mais

attention, ne vous voilez pas la face... vous ne pourrez jamais créer une entreprise avec 0 euros... Vous ne seriez pas crédible ! Votre entreprise va engendrer des charges que vous devrez évaluer par avance et qui ne seront pas forcément couvertes, au démarrage, par vos encaissements.

Vous n'avez pas d'argent ? Si vous croyez vraiment en votre idée et si vous réalisez un dossier sérieux et vendeur, vous n'aurez pas trop de mal à convaincre votre entourage de vous donner un petit coup de pouce financier ou d'investir dans votre projet... Il y a des incitations fiscales à la clef !

- Les banques ne prêtent pas aux jeunes.

**FAUX**

37 % des jeunes créateurs ont obtenu un emprunt bancaire. Il faut savoir que pour les créateurs plus âgés, le pourcentage est identique ! Là encore, la clef, pour obtenir un financement bancaire, c'est :

- un projet crédible,
- une bonne préparation,
- votre capacité à le défendre,
- et une mise de fonds minimale (correspondant à environ 30 % du montant du prêt souhaité).

## Quelques conseils utiles

La création d'entreprise est réservée aux jeunes particulièrement créatifs.

**FAUX**

Les jeunes se lancent principalement dans : la construction (23 %), les

services aux entreprises (19 %) et le commerce de détail (15 %). On peut donc tout à fait créer et réussir avec une activité classique.

Mais il est vrai également que 36 % des jeunes créateurs déclarent avoir introduit des nouveautés sur leur marché (nouveau concept de vente, nouveau produit ou service, nouveaux procédés ou méthodes de production).

Il faut être « surdiplômé » pour créer une entreprise.

**FAUX**

Il ne faut pas être « surdiplômé »... En revanche, un

diplôme peut être exigé pour exercer l'activité qui vous intéresse. Renseignez-vous bien avant de vous lancer. Par ailleurs, si vous n'avez aucune connaissance en gestion, techniques de vente, droit, informatique... des formations de courte durée pourront vous être utiles.

On ne peut pas créer sans expérience professionnelle.

**FAUX**

D'ailleurs 10 % des jeunes se sont lancés dès la sortie de l'école ! Mais

attention : l'expérience professionnelle est un atout non négligeable pour la réussite de l'entreprise... Il faut en être conscient ! Heureusement, ce n'est pas le seul et un manque d'expérience peut être compensé par d'autres qualités : professionnalisme, rigueur, capacité à s'entourer et à se faire conseiller par des personnes expérimentées et avisées...

Les jeunes ont intérêt à se lancer en créant une association.

**TOUT DÉPEND DE VOTRE PROJET !**

Si votre objectif personnel est de gagner de l'argent et de récupérer les bénéfices

de votre entreprise, ce n'est pas la bonne formule. L'entreprise individuelle ou la société sera plus adaptée.

Une association n'a d'intérêt (notamment au niveau fiscal) que si son but est désintéressé.

## Qui peut vous aider à ce niveau ?

Un point très important pour vous donner les meilleures chances de succès : ne restez pas isolé ! Un certain nombre d'organismes se tiennent à votre disposition pour vous accueillir, vous informer, vous orienter si nécessaire, et vous accompagner dans vos démarches.

- **Le réseau « information jeunesse » du ministère de la jeunesse et des sports**, animé par le CIDJ (Centre d'information et de documentation jeunesse). Ces associations accueillent et informent gratuitement les jeunes sur tous les sujets qui les intéressent et notamment sur la création d'entreprises.

- **Les missions locales** : Leur rôle est de favoriser l'insertion professionnelle et sociale des jeunes de moins de 26 ans. Dans le champ de la création d'entreprise, elles accueillent et orientent les jeunes porteurs d'un projet de création ou de reprise d'entreprise. Certaines assurent un accompagnement complet.

- **Les réseaux d'accueil des porteurs de projet** : chambres de commerce et d'industrie, chambres de métiers et de l'artisanat, boutiques de gestion, pépinières d'entreprises, Adie, etc. Leur rôle est d'accueillir, de conseiller et d'accompagner les créateurs et repreneurs d'entreprises.

- **Vous êtes étudiant ?** De nombreux établissements d'enseignement accueillent, forment et accompagnent leurs étudiants qui ont un projet de création. Pour les identifier, consulter la base de données de l'OPPE (Observatoire des pratiques pédagogiques en entrepreneuriat). Certains de ces établissements ont également mis en place des incubateurs.

- **Vous venez de terminer vos études ou vous êtes demandeur d'emploi ?** Rapprochez-vous de votre Pôle emploi. Il vous invitera à participer à des ateliers et vous proposera des prestations d'accompagnement spécifiques et des formations à la création d'entreprise.

Autres sites également intéressants à consulter :

[www.demainjecree.com](http://www.demainjecree.com); [www.moovjee.fr](http://www.moovjee.fr); [www.entreprendrecestpossible.com](http://www.entreprendrecestpossible.com); [www.jeunes.gouv.fr](http://www.jeunes.gouv.fr); [www.afij.org](http://www.afij.org)

# Agir aujourd'hui pour préparer demain



Encouragées par Jean-Pierre MASSERET, Président de la Région Lorraine et Jean-Marie PELT, Président de la FeREePAs, INTERFACES et la FeREePAs organisent pour la 1<sup>ère</sup> fois en France, des sessions de formation dédiées au Développement Durable.

**ENTREPRISES**, vous souhaitez développer votre activité tout en préservant vos multiples ressources ? Notre formation au Développement Durable vous permettra de concilier performance économique, commerciale ou industrielle tout en préservant l'environnement qui vous entoure.

**PROFESSIONNELS**, vous œuvrez dans la protection de l'environnement ? Alors rejoignez-nous ! Venez développer de nouvelles connaissances et acquérir un nouvel outil pour toujours plus d'efficacité.

**STRUCTURES D'ACCOMPAGNEMENT A LA CREATION D'ENTREPRISES**, vous souhaitez aider vos porteurs de projets à construire durablement l'entreprise de demain ? La formation au Développement Durable et aux éco-innovations est l'outil indispensable qu'il vous faut !

Pour tout renseignement, merci de vous adresser à :  
**Franck STEFFAN – Directeur FeREePAs**  
 Tél. : 06 20 74 25 21  
**Laurent DAMIANI – Consultant INTERFACES et**  
**Directeur EURODEV CENTER - Tél. : 09 70 20 00 50**

Avec le soutien de :



Date de démarrage :  
**mardi 13 mars 2012**

Lieu des formations :  
 INTERFACES Lorraine - Pépinière d'Entreprises  
 EURODEV CENTER  
 Eurozone Forbach Nord -  
 4 rue Jules Verne - 57600 FORBACH  
 Tél : 09 70 20 00 50  
 Site : [www.pepiniere-forbach.fr](http://www.pepiniere-forbach.fr)

Mardi 12 avril 2011

## Tribune SVP

Dans le cadre de son partenariat national avec INTERFACES, la société SVP a organisé dans les locaux de la CAFPF une matinale consacrée au thème de la « **Responsabilité des Dirigeants** » : au regard d'un contexte législatif complexe et d'une actualité jurisprudentielle dense, être chef d'entreprise, c'est savoir prendre des risques. Au cours de cette conférence, les chefs d'entreprise ont eu la possibilité d'interroger directement les experts SVP sur des sujets tels que : Les différentes responsabilités, civiles et pénales ; Quelles solutions pour limiter les risques ? Comment mettre en place une délégation de pouvoirs efficace ? Une centaine de participants issus du monde de l'entreprise avaient répondu présents !



Jeudi 19 mai 2011

## Apéro-doc franco-allemand sur le thème de l'innovation

Une rencontre conviviale (réunissant le monde économique et universitaire de la Grande Région) a été organisée à EURODEV CENTER, en partenariat avec l'Université franco-allemande (et plus particulièrement son antenne ABG - DFH). Cinq docteurs (issus de différents cursus) dont deux jeunes créateurs d'entreprises (TITANIUM Innovations et CARBOLUTION Chemicals) hébergés respectivement au sein des pépinières d'entreprises EURODEV CENTER (à Forbach) et STARTERZENTRUM (à Sarrebruck) ont fait partager au nombreux public présent (120 pers.) la richesse de leur expérience professionnelle. Cette manifestation a été l'occasion de mettre en valeur tous les avantages apportés par l'insertion professionnelle des doctorants franco-allemands dans le monde de l'entreprise.



Mardi 27 septembre 2011

## Soirée spéciale « Développement Durable »



Dans le cadre de la poursuite du cycle de conférences « **EURODEV DURABLE** » (7<sup>e</sup> édition) entamé à la pépinière depuis son lancement en mars 2008, Franck STEFFAN (Directeur de la FeREePAs) a animé une soirée sur le thème : « **Déconstruction : construisons ensemble la ville de demain** ». Plus de 70 personnes (dont des professionnels du monde de la construction tels qu'architectes, maîtres d'œuvre...) se sont déplacées et ont pu apprécier la qualité de l'argumentation apportée par le conférencier. Cette manifestation a également permis de mettre sous le feu des projecteurs le nouveau lancement de la formation au Développement Durable planifiée en mars 2012, avec l'arrivée de 2 nouveaux partenaires importants : la Chambre de Métiers et de l'Artisanat de la Moselle et la Fondation Macif.

## LE SAVIEZ-VOUS ?



**30 septembre - 10 octobre 2011**

### Foire Internationale de Metz

Depuis quelques années déjà, EURODEV CENTER permet à ses entreprises résidentes de participer gratuitement à la Foire Internationale de Metz, en tant qu'exposants. Pour cette édition 2011, CAPS'EAU et BIODOMOTECH ont pu bénéficier d'un stand mis gracieusement à leur disposition grâce à « 3iLorraine », dans le cadre de l'opération intitulée « Les Jardins de l'entreprise » !

## Nos prochaines manifestations

**Mercredi 16 novembre 2011 - 15h30**

**Après-midi spéciale « Jeunes et Création d'entreprise »**

**Des créateurs entrepreneurs sortent de leurs « boîtes » pour venir témoigner auprès des Jeunes sur l'esprit d'entreprendre !**

En partenariat avec l'Association Jeunesse et Entreprises de Lorraine (AJE) et l'Agence de Développement Economique de la Moselle-Est (AGEME), EURODEV CENTER organise une conférence débat sur le thème : « Créer une entreprise de croissance innovante ». Cet événement exceptionnel réunissant la jeunesse et le monde de l'entreprise se tiendra à la salle des séances de la Communauté d'Agglomération de Forbach Porte de France.



**Jeudi 24 novembre 2011 - 19h00**



**Business Speed Dating !**

**BOOSTEZ votre réseau !**

« Business speed dating » (2<sup>e</sup> édition) organisé en partenariat avec DCF Moselle Est (renseignements et inscription sur : [www.reseau-dcf.fr](http://www.reseau-dcf.fr) ou [www.pepiniere-forbach.fr](http://www.pepiniere-forbach.fr)). Grâce à cette formule innovante de rencontres d'affaires (en exclusivité sur le territoire de Moselle-Est), vous discutez autour d'un repas convivial avec une cinquantaine de dirigeants d'entreprises et recevez tout autant de cartes de visite en 2 heures à peine !

**Pépinière d'Entreprises EURODEV CENTER**

**Eurozone de Forbach Nord - 4, rue Jules Verne - 57600 FORBACH**

**Tél : +33 (0)9 70 20 00 50 - Fax : +33 (0)3 87 84 23 92**

**[www.pepiniere-forbach.fr](http://www.pepiniere-forbach.fr) - [www.gruenderzentrum-forbach.com](http://www.gruenderzentrum-forbach.com)**

**[laurent.damiani@interfaces-fr.com](mailto:laurent.damiani@interfaces-fr.com)**